

Инструкція

объ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ Лифляндской губерніи на
основаніи Высочайше утвержденнаго 4 Іюня 1901 г. Мѣстнаго
Государственнаго Совѣта.

Снабдилъ переводами на мѣстные языки и издалъ **В. К. Фогель**, Дѣло-
производитель Лифляндской Губернской Оцѣночной Комиссіи.

Geskirjad

Liigi kubermangu kinnisval maal olewa,

peale linnade ja patrimonial jaoskondade,

liikumata waranduse hindamisefs.

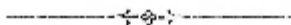
(Ärätõlgõrgemalt poolt 4. juunist 1901 kinnitatud Riiginõukogu
peaasariwamiße põhijärel.)

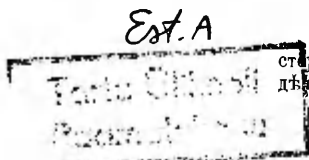


г. Рига, 1904.

E e s k i r i

linnadest ja ka patrimonial ringfondadest väljas pool olevate liikumata
varanduste hindamise üle, 8 maakonnas Liivi kubermangus, maa-
maksude võtmiseks.





34353

На подлинной написано: По соглашенію съ Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ и Министерствомъ Земле-
дѣлія и Государственныхъ Имуществъ „утверждаю“.

Подписаль: Управляющій Министерствомъ Финансовъ
Товарищъ Министра Романовъ.

Вѣрно: Директоръ Н. Кутлеръ.

15 Января 1904 г.

Инструкція

объ оцѣнкѣ подлежащихъ обложенію земскими сбо-
рами недвижимыхъ имуществъ, расположенныхъ внѣ
городовъ и городскихъ патримоніальныхъ округовъ
въ 8 уѣздахъ Лифляндской губерніи.

Глава I.

Положенія общія.

§ 1.

Производство оцѣнки имѣетъ цѣлью установить среднюю
чистую доходность недвижимыхъ имуществъ, причемъ слѣдуетъ
руководствоваться слѣдующими нижеприведенными основаніями
(главы II—VI).

§ 2.

При исчисленіи чистаго дохода не принимаются въ расчетъ:

- 1) обременяющіе недвижимость долги;
- 2) лежащія на недвижимости повинности и налоги;
- 3) имѣющіеся на недвижимости сервитуты;
- 4) проценты роста и погашенія на капиталъ (основной и
оборотный) заключающійся въ имуществѣ;
- 5) расходы, зависящіе только отъ прихоти владѣльца.

§ 3.

Принадлежащія казнѣ, различнымъ учрежденіямъ и общест-
вамъ недвижимыя имущества, поскольку они подлежатъ оцѣнкѣ,
оцѣниваются на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и недвижимыя иму-
щества частныхъ владѣльцевъ (ст. 15 закона 4 Іюня 1901 г.).

§ 4.

Оцѣнкѣ не подлежатъ:

- 1) Неплодоносныя земли, поскольку онѣ не приносятъ ихъ
владѣльцамъ дохода (неудобныя земли и пустыри);

Algukirja peale on kirjutatud: Sisemiste
asjade ja Põllutöö ja Riigimaade Ministeriumi
ühel nõul olemissel „finnitan“.

Alla kirjutas: Raha-Ministeriumi walisija
Ministri abi Romanow.

Sige: Direktor N. Kutler.

15. januaril 1904 a.

Geskiri

linnadest ja ka patrimonial ringfondadest väljas pool olevate
liikumata waranduste hindamise üle, 8 maakonnas liiwi
kubermangus, maamaksude wõtmiseks.

I. peatükk.

Üleüldised seadused.

§ 1.

Hindamise otstarbe on, liikumata waranduste teismist sissetu-
leku wäljaarwata, mille juures järgmiste allpool ette toodud juha-
tuste järele tuleb toimenendada (peatükk I—VI).

§ 2.

Puhta sissetuleku wäljaarwamise juures ei wõeta arwustamise
alla:

- 1) liikumata waranduse peal olewaid wõlgasid;
- 2) liikumatu waranduse peal olewaid orjusid ja maksusid;
- 3) liikumata waranduse peal olewaid serwituti õigusid;
- 4) kapitali protsentide (põhjus — ja liikumiskapital), mis waran-
duses seisab;
- 5) wäljaminekuid, mis omaniku enese tujudest wõiwad sündida.

§ 3.

Kroonu, mitmesuguste asutuste ja seltside liikumata warandused,
nii kaugel kui nad hindamise alla tulewad, hinnatakse nendesamade
põhjuste järele, kui eraomanikkude liikumata warandus; § 15, 4 juuni
1901 a. seadusest.

§ 4.

Hindamise alla ei tule:

- 1) maad, mis wilja ei kanna ja omanikkudele sissetulekuid

ст. 64 п. 1 Уст. зем. пов. (Св. Зак. т. IV, изд. 1899 г.).

Примѣчаніе. Подъ понятіе „неудобныхъ“ земель под-
ходятъ: воды, не дающія никакого дохода, канавы,
дороги, дворы и тому подобныя полезныя, но ника-
кихъ доходовъ не приносящія площади; пустырями
считаются всѣ непроизводительныя площади.

- 2) Отведенныя Правительствомъ церквамъ и другимъ ду-
ховнымъ учрежденіямъ на содержаніе земли и строенія,
какъ равно и жилыя постройки со службами духовенства
всѣхъ вѣроисповѣданій, поскольку таковыя жилыя по-
стройки и службы не приносятъ и по свойству своему
не могутъ приносить чистаго дохода (ст. 64 п. 3 Уст.
зем. пов.; ст. 13 п. а и б закона 4 Іюня 1901 г.).

Примѣчаніе 1. Постройки, принадлежащія церквамъ
и духовнымъ учрежденіямъ и дающія чистый доходъ,
подлежатъ обложенію на общемъ основаніи.

Примѣчаніе 2. Пастораты, какъ церковныя имѣнія,
отведенныя на содержаніе евангелическо-лютеранскихъ
проповѣдниковъ, подлежатъ оцѣнкѣ на общемъ
основаніи.

- 3) Земли и постройки учебныхъ, ученыхъ и благотвори-
тельныхъ обществъ и заведеній (ст. 64 п. 4 Уст. зем.
пов.).

Примѣчаніе. Приносящія чистый доходъ постройки,
прилежащія учебнымъ, ученымъ и благотвори-
тельнымъ обществамъ и заведеніямъ, подлежатъ обло-
женію на общемъ основаніи.

- 4) Лѣса, признанные установленнымъ порядкомъ защит-
ными, а также занятыя искусственно разведенными
лѣсонасажденіями лѣсныя площади, которыя до разве-
денія лѣса или находились въ сельско-хозяйственномъ
пользованіи, или же представляли собою пустыри или
неудобныя земли, если взамѣнъ этихъ площадей не
были произведены расчистки и если со времени разве-
денія лѣса прошло не болѣе 30 лѣтъ (ст. 810 Лѣсн.
уст., т. VIII Св. Зак., изд. 1893 г.; ст. 64 п. 5 Уст.
зем. пов.).

- 5) Земли, отведенныя Правительствомъ на содержаніе

ei anna (kõlbmata maad ja tühjad maad); § 64 p. 1. maamaksude seadus (Seaduse kogu IV köide 1899 a. väljaanne).

T ä h e n d u s. Eõna „kõlbmata maad“ alla tuleb arvata: weed, mis mingisugust sisetulekut ei anna, kraavid, teed, õned ja muud niisugused tarvikid, aga mitte mingisuguseid sisetulekuid andvad kohad; „tühjadeks maadeks“ loetakse kõik maad, mis wilja ei kanna.

- 2) Riigi walitsuse poolt kirikutele ja teistele waimulikudesse asutustesse ülespidamiseks ära antud maad ja ehitused kui ka iga usu waimliku seitsuse elumajad ühes kõrwaliste hoone- tega, niikaugelt kui niisugused eluhooned ja kõrwalised hooned puhasst kasu ei too ehk enese omaduse järel tuua ei wõi; (§ 64 p. 3 maamaksude seadus; § 13 p. 1 ja 2 seadus 4. juunist 1901 a.)

T ä h e n d u s 1. Kirikute ja waimulikude asutuste ehitused, mis puhasst sisetulekut annawad, tulewad üleüldise põhjuse järel maksude alla.

T ä h e n d u s 2. Kiriku mõisad, kui õpetajate elukohad, mis ewangeliumi Lutheruse usu õpetajate ülespidamiseks on määratud, tulewad hindamise alla üleüldise põhjuse järele.

- 3) Õpeasutuste ja õpetatud meeste ja heategewate seltside maad ja ehitused; (§ 64 p. 4 maamaksude seadus).

T ä h e n d u s. Õpeasutuste ja õpetatud meeste ja heategewate seltside ehitused, mis puhasst kasu sisse toowad, tulewad hindamise alla üleüldise põhjuse järele.

- 4) Metsad, mis seaduslikul teel kaitse metjadeks on tunnistatud, niisama ka kunstlikul teel metjaks kaswatatud maad, mis metjakaswatamiseni kas põllumajanduses tarwitamisel olid, ehk ka tühjad ehk kõlbmata maad olid, kui nende maade asemel uut metfamaad ei ole põlluks tehtud ja kui metja kaswatamise hakatusest ei ole enam kui 30 aastat mööda läinud. (§ 810 metja sead., VIII köide Riigi Sead. Kog., 1893 a. väljaantud, § 64 p. 5 maamaksude seadus).

- 5) Maad, mis Riigi walitsuse poolt mitmesuguste metja järele-

лѣсной стражѣ разныхъ наименованій, а равно военной и иной стражѣ (ст. 64 п. 6 Уст. зем. пов.).

- 6) Лагери, полигоны, мѣста для стрѣльбищъ, какъ равно плацы военнаго вѣдомства (ст. 64 п. 10 Уст. зем. пов.).
- 7) Зданія, принадлежащія казнѣ, Лифляндскому дворянству, кассѣ земскихъ сборовъ, управленію земской почты, уѣздамъ, приходамъ и сельскимъ обществамъ, или части этихъ зданій, поскольку таковыя не приносятъ дохода и не заняты подъ квартиры служащихъ (ст. 64 п. 8 Уст. зем. пов. и ст. 13 п. 6 закона 4 Іюня 1901 г.).
- 8) Земли, находящіяся въ пользованіи желѣзныхъ дорогъ и служащихъ на нихъ и долженствующихъ, по истеченіи установленнаго срока, перейти въ собственность казны, или же состоящія во владѣніи казны, а равно и находящіяся на сихъ земляхъ зданія и сооруженія (ст. 64 п. 12 Уст. зем. пов.).
- 9) Земли и зданія, принадлежащія къ искусственнымъ путямъ сообщенія (подъѣздные пути и шоссе), которые служатъ для общаго пользованія (ст. 64 п. 13 Уст. зем. пов.).
- 10) Всѣ сельскія постройки, за исключеніемъ:
 - а. построекъ, занятыхъ подъ торговые и промышленныя заведенія;
 - б. тѣхъ построекъ, которыя приносятъ постоянный доходъ путемъ сдачи въ наемъ (ст. 64 п. 7 Уст. зем. пов.).

П р и мѣ ч а н і е. Подъ „сельскими постройками“ слѣдуетъ разумѣть всѣ зданія, служащія для нуждъ сельскаго хозяйства, лѣсоводства и садоводства, со включеніемъ жилыхъ строеній, занимаемыхъ владѣльцемъ, арендаторомъ и персоналомъ, необходимымъ какъ для веденія хозяйства, такъ и для личныхъ услугъ, поскольку таковыя строенія составляютъ принадлежность служащаго для веденія хозяйства поземельнаго участка.

- 11) Находящіяся при фабрикахъ и заводахъ зданія, въ коихъ находятся помѣщенія для жилья рабочихъ, для школъ, больницъ и другихъ благотворительныхъ учреждений (ст. 64 п. 11. Уст. зем. пов.).

waatajatele, niisama ka sõjaväe- ja muude wahtidele ülespidamiseks määratud on; (§ 64 p. 6 maamaksude seadus).

6) Laagri-, õpetamise- ja märgilaskmise kohad, niisamuti ka sõjaväe walituskonna platid; (§ 64 p. 10 maamaksude seadus).

7) Hooned, mis kroonu, Riigi rüütelkonna, maamaksude kassa, maa postitalituste, maakondade, kihelkondade ja walla kogukondade omad on, ehk ka nende hoonete osad, kui nad riisestuseks ei anna ja neid ametuikkude korteriks ei tarvitada; (§ 64 p. 8 maamaksude seadus ja § 13 p. 2 seadusest 4 juunist 1901 a.).

8) Maad ja hooned, mis raudteede ja nende teenijate täes tarvitada on ja mis määratud aja jooksul peavad kroonu omanduseks saama, ehk ka riigi raudtee maad, niisamuti ka nende maade peal olevad hooned ja ehitused; (§ 64 p. 12 maamaksude seadus).

9) Maad ja ehitused, mis kunstlikult tehtud teede omandused on (juurdewee teed ja kivitööd), mis üldiselt tarvitamiseks on; (§ 64 p. 13 maamaksude seadus).

10) Kõik maal olevad ehitused, välja arvatud:

a. ehitused, mis kauplemise ja käsitöö asutuste all on;

b. need ehitused, mis wäljaüürimise teel alati ka ju toovad; (§ 64 p. 7 maamaksude seadus).

L a h e n d u s. Sõnade „maa ehitused“ all tuleb mõista kõiki hooned, mis põllumajanduse, metsa- ja aiatöö tarvitamiseks on; ühes elumajadega, omaniku, rentniku ja teenijate tarwis, kes põllupidamise ja isiklike teenistuste tarwis on, nii kaugelt kui niisugused ehitused põllumajanduseks pruugitawale maakohale tarwilised on.

11) Wabrikute ja asutuste juures olevad hooned, millede runnid tööliste elamiseks, koolide ja ka teiste heategewate asutuste tarwis on; (§ 64 p. 11 maamaksude seadus).

- 12) Строенія, которыя во всѣхъ своихъ частяхъ отведены исключительно подъ занятіе ремеслами и крестьянскими промыслами, производящимися безъ посторонней помощи, или съ помощью однихъ только членовъ своей семьи, или одного постоянного наемнаго работника, поскольку таковыя строенія составляютъ собственность содержателей названныхъ промышленныхъ заведеній (ст. 13 п. в закона 4 Іюня 1901 г.).

§ 5.

Оцѣнкѣ подлежатъ слѣдующія недвижимыя имущества:

- 1) находящіяся въ сельско-хозяйственномъ пользованіи земли;
- 2) лѣса;
- 3) земли, кои, не находясь въ пользованіи ни въ сельско-хозяйственномъ отношеніи, ни какъ лѣса, приносятъ однако владѣльцамъ ихъ доходъ;
- 4) воды, приносящія доходъ;
- 5) строенія.

§ 6.

Землями, находящимися въ сельско-хозяйственномъ пользованіи, считаются пашни, сады, огороды, сѣнокосы и выгоны.

§ 7.

Къ лѣсамъ причисляются такіе земельные участки, предназначенные, главнымъ образомъ, для культуры лѣса.

§ 8.

Къ землямъ, упомянутымъ въ § 5 п. 3, причисляются всѣ тѣ земельные участки, которые, не будучи подвержены сельско-хозяйственной обработкѣ, находятся въ пользованіи въ другомъ отношеніи и приносятъ доходъ, какъ напр.: известковыя, песчаныя, хрящевыя, рухляковыя копи, глиницы и глиноземныя копи, торфяники, каменоломни, отдаваемые въ наемъ складочныя мѣста, земли отдаваемые въ аренду подъ постройки и проч.

§ 9.

Употреблявшіяся до сихъ поръ въ Лифляндской губерніи наименованія удобной земли: „Buschland“ (перелогъ) и „Koppel“ (пастбище), на будущее время отмѣняются. Земли, именовавшіяся до сихъ поръ „Buschland“ или „Koppel“, причисляются, смотря по тому, какъ ими дѣйствительно пользуются, къ предусмотрѣннымъ въ § 5 п. 1—3 видамъ угодій.

- 12) Ehitused, mis kõigis oma jagudes ainult käsitöö ja talupoja tööstuse tarvis on määratud, mis ilma kõrvalise abita ehk pere liikmete ehk ühe alatise palgatud töömehe abil saab tehtud, nii kaugelt kui liisugused ehitused nimetatud käsitööde asutuste omanikkude omandus on; (§ 13 p. c seadus 4 juunist 1901 a.).

§ 5.

Kindamise alla tulevad järgmised liikumata varandused:

- 1) põllumajanduses tarvitusel olevad maad;
- 2) metsad;
- 3) maad, mis nii hästi põllumajanduses, kui ka metsade=maadena tarvitusel ei ole, aga nende omanikkudele kasu toovad;
- 4) Weed, mis sisetulekut annavad;
- 5) ehitused.

§ 6.

Maadeks, mis põllumajanduses tarvitusel on, loetakse: põllud, aiad, heinamaad ja karjamaad.

§ 7.

Metsade hulka arvatakse maatükid, mis peaaesjalikult metsaharimiseks määratud on.

§ 8.

Maade juurde, mis § 5 p. 3 nimetatud, arvatakse kõik need maatükid, mis põllumajanduslike harimise all ei ole, aga teisel moodul tarvitusel on ja sisetulekut annavad, nagu näit: lubja-, liiva-, kruusa-, mergelkaevandused, savihauad, turbamaad, kiviilõhendikud, wälja üüritavad ladude kohad, ehituste alla rendile antud maad, j. n. e.

§ 9.

Liivi kubermangus seni ajani pruugil olnud kõlblike maade nimed: wõsastik (перелогъ, Buschland) ja koppel (пастбище, Koppel) saavad ära kaotatud. Maad, mida seni ajani wõsastikuks ja koppeliks sai nimetatud, arvatakse, jelle järele maadates, kuidas neid tõesiti tarvitatakse, eespool § 5 p. 1—3 tähendatud maade juurde.

§ 10.

Къ подлежащимъ оцѣнкѣ строеніямъ относятся:

- 1) жилия постройки и службы, кромѣ указанныхъ въ § 4;
- 2) помѣщенія промышленныхъ и торговыхъ заведеній всякаго рода, вмѣстѣ съ находящимися въ нихъ машинами и всѣмъ вообще внутреннимъ устройствомъ и сооружениями (ст. 24 закона 4 Іюня 1901 г.).

Г л а в а II.

Объ оцѣнкѣ земель, находящихся въ сельско-хозяйственномъ пользованіи.

§ 11.

Оцѣнкѣ земель, приносящихъ доходъ (§ 5 п. 1—3), предшествуетъ установленіе пространства въ лофштеляхъ и десятинахъ на основаніи имѣющихся межевыхъ документовъ. Провѣрка означенныхъ межевыхъ документовъ или совершенно новое измѣреніе производится тогда, когда пространство подлежащихъ угодій не можетъ быть въ достаточной степени установлено по наличнымъ межевымъ документамъ. Собственникамъ земельныхъ участковъ предоставляется въ случаѣ, если бы провѣрочное измѣреніе было признано излишнимъ со стороны производящихъ оцѣнку органовъ, произвести таковое измѣреніе на собственный счетъ и представить органамъ, производящимъ оцѣнку.

Въ случаѣ, если принадлежащія къ поземельному участку бездоходныя земли (неудобныя земли и пустыри; ср. § 4 п. 1 прим.) не были бы отдѣльно измѣрены, то достаточно при оцѣнкѣ сдѣлать объ этомъ надлежащую отмѣтку и провѣрить по плану остающееся, за измѣреніемъ приносящихъ доходъ земель, количество бездоходной земли безъ производства провѣрочнаго измѣренія.

§ 12.

Чистымъ доходомъ отъ находящихся въ сельско-хозяйственномъ пользованіи земель считается: тотъ остатокъ, который, за вычетомъ изъ валоваго дохода расходовъ по веденію хозяйства, можетъ быть полученъ отъ удобныхъ земель при обычномъ среднимъ веденіи хозяйства (ст. 14 закона 4 Іюня 1901 г.).

§ 10.

Hindamise alla tulewad ehitised on:

- 1) elumajad ja kõrvaltised hooned, peale nende mis § 4-mas tähendatud;
- 2) igat seltsti tööstuse ja kaupluse ruumid, ühes nendes olevate masinate ja üleeüldise sisemise sisseseadmisega (§ 24 seadus 4 juunist 1901 a.).

II. peatükk.

Maade hindamisest, mis põllumajanduses tarvitusel on.

§ 11.

Enne kui sissetulekuid andwad maad hinnatud saavad (§ 5 p. 1—3), tuleb maade wakkamaa ja desjatini suurus maamõõtmise dokumentide põhjusel üles tähendada. Ülewal nimetatud maamõõtmise dokumentide parandamine (Emendation) ehk koguniste uus maamõõtmine saab siis ette wõetud, kui tarwilikkude maade suurus ei ole võimalik täpselt olevate maamõõtmise dokumentide abil täiesti selgeks teha. Maakohtade omanikkudel lubatakse niisugusel juhtumisel, kui maahindajate toimekonna liikmete poolt uus maamõõtmine saab ülekujeks tunnistatud, omal kulul niisugust maamõõtmist toimetada ja neel dokumentid maa hindajate toimekonna liikmetele ära anda.

Niisugusel korral, kui koha juures olevad maad, mis sissetulekut ei anna (kõlbmata ja tühjad maad; waata § 4 p. 1 tähendus) mitte ükspäält mõõdetud ei ole, siis saab hindamise juures ainult selle kohaline tähendus tehiud. See maa, mis maamõõtmise järel sissetulekut andwatest maadest üle jääb, saab kaardi järel tõeks tunnistatud, ilma uue mõõtmise toimetamiseta.

§ 12.

Põllumajanduses tarwitusel olevate maade puhtaks sissetulekuks loetakse see järel jäänud summa, mis, pärast majanduse pidamise kulude maha arwamist üleeüldisest sissetulekust, wõib harilise kestmise majanduse pidamise juures kõlblikkudest maadest saada (§ 14 seadus 4 juunist 1901 a.).

§ 13.

Доходъ, получаемый путемъ улучшеній, временно увеличивающихъ производительность земли, при оцѣнкѣ въ расчетъ не принимается.

§ 14.

Распредѣленіе находящихся въ сельско-хозяйственномъ пользованіи земель на угодья и разряды по ихъ добротности производится на основаніи дѣйствующихъ для всей губерніи классификаціонныхъ таблицъ.

§ 15

Въ отношеніи угодій слѣдуетъ различать слѣдующіе виды:

- 1) пахатная земля;
- 2) сады и огороды;
- 3) сѣнокосы;
- 4) выгоны.

1) Какъ пашня

подлежитъ оцѣнкѣ такая земля, которая служитъ преимущественно для воздѣлыванія полевыхъ продуктовъ.

2) Къ садамъ и огородамъ

относится такая земля, которая, независимо отъ того, обнесена ли она заборомъ или нѣтъ, служитъ преимущественно къ воздѣлыванію овощей, торговыхъ растений, сѣмянъ, плодовъ и цвѣтотъ или въ качествѣ древеснаго питомника. Увеселительные сады и парки причисляются къ тѣмъ видамъ угодій (сады, лѣса, сѣнокосы), къ которымъ они принадлежатъ по характеру своихъ отдѣльныхъ частей.

3) Къ сѣнокосамъ

относятся тѣ земли, продуктъ коихъ — произрастающая на нихъ трава — обыкновенно скашивается.

4) Какъ выгоны

оцѣнивается та земля, которая, безъ періодически повторяющихся воздѣлыванія и унаваживанія, производитъ естественнымъ путемъ кормовыя травы, пользованіе коими представляетъ обыкновенно выгоду только при пастьбѣ скота.

§ 16.

Пашни подраздѣляются, на основаніи особой классификаціонной таблицы, на девять разрядовъ, при чемъ основаніемъ для отнесенія каждой отдѣльной пахатной площади къ извѣстному разряду служатъ ея почвенныя условія.

§ 13.

Tutub, mis selle läbi tulewad, et maa sissetulek ajutiselt mõne-
juguiste abinõudega kõrgendatud saab, ei saa hindamise juures tähele
pantud.

§ 14.

Põllumajanduses tarvitusel olevate maade jagamine headuse
ja maaliikide järele, toimetatakse kõiges kubermangus tarvitusel ole-
vate järgu=jaotus tabelite järele.

§ 15.

Tähele panna tuleb järgmisi maaliiksid:

- 1) põllumaa;
- 2) aiad ja feedumilja=aiad;
- 3) heinamaad;
- 4) karjamaad;

1) Põllumaa

nime all tuleb hindamise alla niisugune maa, mis peaaesjalikult põllu
produktide kasvatamisel tarvitatakse.

2) Aedade ja feedu milja=aedade

seffa saab niisugune maa arvatud, mida, selle peale vaatamata, kas
sellel aeda ümber on tehtud või ei, iseäranis aiavilja, müüdarvate
taimede, seemnete, puuvilja ja lillede kasvatamisel, ehk puu=
kooliks tarvitatakse. Võbustuste aiad ja pargid arvatakse nende
maade juurde (aiad, metsad, heinamaad), millede omadustega nemad
oma ühiskudes jagudes kofku sünnivad.

3) Heinamaade

arvuusse arvatakse need maad, millede peal kasvav rohi harilikult
niidetakse.

4) Kui karjamaad

hinnatakse need maad, mis ilma korraldatud harimiseta ja rammuta=
miseta loomulikult teel looma toiduks rohiu kasvatavad, mida hari=
likult karjakasvatamise juures tarvitada võib.

§ 16.

Põllumaad jaotatakse iseäraliste järgu=jaotuste tabelite järel ühe=
sasfe järku, mille juures iga ühiku põllu jagu niisugusesse järku arva=
takse, nagu tema seiju kord nõuab.

§ 17.

Сады и огороды въ отношеніи классификаціи и оцѣнки приравниваются пашнямъ.

§ 18.

Сѣнокосы подраздѣляются, на основаніи особой классификаціонной таблицы, на разряды, при чемъ каждый разрядъ, смотря по качеству сѣна, распадается на 3 категоріи.

Примѣчаніе: Оцѣнка сѣнокоса должна производиться по природной производительности земель, т. е. доходъ, получаемый путемъ улучшеній, временно увеличивающихъ производительность земли, при оцѣнкѣ въ расчетъ не принимается.

§ 19.

Выгоны подраздѣляются, на основаніи особой классификаціонной таблицы, на 3 разряда.

§ 20.

Каждый лофштель и каждая десятина предусмотрѣнныхъ въ §§ 15—19 разрядовъ каждого вида угодій оцѣнивается на основаніи дѣйствующаго для всей губерніи оцѣночнаго тарифа.

§ 21.

Оцѣнка поземельнаго участка можетъ быть, по ходатайству владѣльца, только тогда понижена, когда особенно неудобное для хозяйства расположеніе, отсутствіе воды или другія уважительныя обстоятельства, какъ напр.: необходимость постройки плотинъ, моловъ, дамбъ, укрѣпленій отлогостей и т. п. защитительныхъ отъ разрушенія приспособленій безспорно препятствуютъ полученію чистаго дохода въ обычномъ размѣрѣ (ст. 22 закона 4 Іюня 1901 г.).

§ 22.

При примѣненіи общаго оцѣночнаго тарифа къ находящимся въ селско-хозяйственномъ пользованіи земельнымъ участкамъ, расположеннымъ вблизи городовъ и мѣстечекъ, размѣръ такового подлежитъ увеличенію и съ этой цѣлью земельные участки, расположенные близъ городовъ и мѣстечекъ, включаются Губернскою Оцѣночною Комиссіею, по предположенію Ландратской Коллегіи, въ особые районы, причемъ исходною точкою служить возможность выгоднаго сбыта продуктовъ сельскаго хозяйства,

§ 17.

Liad ja feeduwilja=aiad armatakse järkude ehk klasside ja hindamise järelse põllumaade hulka.

§ 18.

Heinamaad jaotatakse iseäralise järgu=jaotuse tabeli järelse 7 järku, kus juures iga järk heina headuse järel 3 jaosse langeb.

Täheendus. Heinamaa hindamine peab sündima maade loomuliku kasvatamise võimu järelse, i. o. tulud, mis selle läbi tulevad, et maa sissetulek ajutiselt kunstlikude abinõudega kõrgeks tõstad, ei saa hindamise juures tähele pandud.

§ 19.

Karjamaad jaotatakse iseäralise järgu=jaotuse tabeli järelse 3 järku ehk klassi.

§ 20.

§ 15—19 tähtendatud maajärfude hindamise väärtus, iga walamaa ja desjatini pealt, määratakse termes kubermangus tarwitusel oleva hindamise=kirja (tarifi) järelse ära.

§ 21.

Maafaha hindamise väärtus võib omaniku palwe peale ainult siis wähenatud saada, kui iseäranis wähe sünmis maafaha seisuford, weepuudus, ehk muud tähelepanemise wäärt asjaolud, nagu tammide tõkkede j. n. c. ehitus, puhta sissetuleku harilikus suuruses wõimataks teeb. (§ 22 seadus 4 juunist 1901 a.)

§ 22.

Hindamise tarif saab linnade ja alewite juures olevate maafahade hindamise juures kõrgeks tõstad. Selleks jagatakse need maafahad kubermangu hindamise=kommisjoni poolt, maanõunikude fogu ette paneku peale, jaoskondadesse, mille juures tähelepaneda tuleb kas põllu ja aia saadusi kasulikult müügile toimetada saab ja kas linnadest odawal wiisil põllurammu saada võib. Jaoskonnad

садоводства и огородничества и дешеваго полученія городскихъ отбросовъ для удобренія почвы. Районы описываются и наносятся на карту (ст. 17 закона 4 Іюня 1901 г.).

§ 23.

Для земель при городахъ Ригѣ, Юрьевѣ и Перновѣ устанавливаются два района, ближній и дальній. Къ ближнему району причисляются тѣ земельные участки, при оцѣнкѣ коихъ имѣютъ быть приняты во вниманіе оба указанные въ § 22 отличительные признаки; къ дальнѣйшему же району причисляются тѣ земельные участки, при оцѣнкѣ коихъ слѣдуетъ имѣть въ виду только выгодный сбытъ продуктовъ сельскаго хозяйства, садоводства и огородничества. Близъ городовъ Вендена, Вольмара, Валка, Верро, Феллина, Лемзаля и Шлока устанавливается только одинъ районъ.

Устанавливаемые близъ мѣстечекъ районы не должны превышать средняго разстоянія районовъ, опредѣляемыхъ для большихъ городовъ (Вендена и пр.).

Примѣчаніе: Подъ словомъ: „мѣстечки“ подразумѣваются густо заселенные пункты, обезпечивающіе сбытъ продуктовъ. Пункты эти опредѣляются Губернскою Оцѣбною Комиссіею по представленію Ландратской Коллегіи.

§ 24.

Размѣръ прибавокъ, по коимъ общій оцѣбный тарифъ можетъ быть для каждаго района увеличенъ, проектируется по установленіи районовъ, соотвѣтственно мѣстнымъ условіямъ, Ландратскою Коллегіею и утверждается Губернскою Оцѣбною Комиссіею. Въ каждомъ районѣ для каждаго вида угодій (§ 15) примѣняется при оцѣнкѣ равномерное увеличеніе общаго оцѣбнаго тарифа.

Г л а в а III.

Объ оцѣнкѣ лѣсовъ.

§ 25.

Чистымъ доходомъ отъ лѣсовъ признается тотъ остатокъ, который за вычетомъ изъ воловаго дохода расходовъ по веденію лѣснаго хозяйства, можетъ быть постоянно получаемъ отъ лѣсныхъ земель при обычномъ веденіи хозяйства.

tähendatakse ülesse ja märgitakse kaardi peale ära (§ 17 seadus 4 juunist 1901 a.).

§ 23.

Maad, mis Riia, Jürjewi ja Pärnu linna lähedal on, jagatakse kahte jaofondi: lähem ja kaugem. Lähemasse jaofondi saavad need maatükid arvatud, millede hindamise juures mõlemaid § 22 nimetatud tundemärkiid tähele võib panna; aga kaugemasse jaofondi arvatakse kõik need maatükid, millede hindamise juures ainult kasuliku põllu ja aiadöö saaduste müügile toimetamist tähele tuleb panna. Wõnnu, Wolmari, Walga, Wiljandi, Lemsi ja Schloti linnade juures seatakse ainult üks jaofond.

Mõnede juures seatud jaofondade kaugus ei või mitte väikseste linnade (Wõnnu j. t.) juures olevatest keskmisest jaofondade kaugusest suurem olla.

T ä h e n d u s. Sõna „alewite“ alt tuleb mõista riisuguseid kohti, kus palju inimesi koos elab, kes produktide ära müümist kergendavad. Riisugused kohad määratakse kubermangu hindamise komisjoni poolt maanõunikude kogu ettepaneku järele.

§ 24.

Kui palju üleüldine hindamise tarif iga jaofondi tarvis kõrgeandatud võib saada, seda määratakse, peale jaofondadesse ära jagamist, kohaliste tingimiste järel maanõunikude kogu poolt ja kinnitatakse kubermangu hindamise komisjoni läbi. Hindamise juures, iga jaofondis, tuleb kõrgeandatud tarif ühetasaselt iga maaliigi kohta tarvitada.

III. p e a t ü k k.

Metsade hindamisest.

§ 25.

Puhtaks sissetulekust metsadest tuleb see summa arvata, mis üleüldisest sissetulekust metsaasjanduse kulude maha arvamise järele jääb ja mida alaliselt võib saada hariliku metsa pidamise juures.

§ 26.

Для опредѣленія доходности лѣсовъ губернія подраздѣляется на отдѣльныя мѣстности по соображенію съ цѣнами на лѣсные матеріалы, и въ каждой такой мѣстности лѣса подраздѣляются на разряды на основаніи указанныхъ въ особой классификаціонной таблицѣ признаковъ.

§ 27.

Въ отношеніи древесныхъ породъ слѣдуетъ различать:

- 1) сосновый лѣсъ,
- 2) еловый лѣсъ,
- 3) лиственный лѣсъ.

Въ качествѣ сосноваго лѣса подлежатъ оцѣнкѣ тѣ часть лѣса, насажденія коихъ состоятъ, преимущественно, изъ сосенъ, въ качествѣ еловаго лѣса, насажденія коихъ состоятъ, преимущественно, изъ елей,

въ качествѣ лиственнаго лѣса, насажденія коихъ состоятъ преимущественно, изъ лиственныхъ породъ.

Примѣчаніе 1. Лѣсные площади, отъ лѣса совершенно обнаженные, какъ лѣсосѣвки и лѣсныя поляны, оцѣниваются, въ томъ случаѣ, если таковыя не подходятъ согласно §§ 32 и 33 подъ понятіе пустыря или сообразно той древесной породѣ, къ коей относились произраставшія до порубки деревья, или же, за отсутствіемъ пней, по древесной породѣ смежнаго лѣснаго участка.

Примѣчаніе 2. Смѣшанныя насажденія при равенствѣ хвойныхъ и лиственныхъ породъ слѣдуетъ относить къ хвойнымъ, а смѣшанныя хвойныя при равенствѣ сосны и ели — къ сосновымъ.

§ 28.

Сосновый и еловый лѣса подраздѣляются на основаніи особой классификаціонной таблицы, каждый на 5 разрядовъ, лиственный лѣсъ на 3 разряда.

§ 29.

Подлежащая оцѣнкѣ чистая доходность cadaго лофштеля и каждой десятины лѣса предусмoтpѣнныхъ въ § 27 древесныхъ породъ и разрядовъ устанавливается на основаніи дѣйствующаго для всей губерніи оцѣночнаго тарифа.

§ 26.

Metsade hõlsetuleku ära määramiseks jagatakse kubermang jaosfondadesse, mille juures puumaterjali hindasid tähele pandakse ja igas niisuguses jaostonnas jagatakse metsad järkudeks, sellest arwits isearalises tabelis ülesse paudud märkuste järele.

§ 27.

Puuseltide juures tuleb tähelepanda:

- 1) männametsa;
- 2) kuusemetsa;
- 3) lehepuumetsa.

Hindamise juures tuleb seda männametsaks lugeda, kus peaaesjalikult männa kasvud leiduvad;

kuusemetsaks seda, kus peaaesjalikult kuused kasvamas;

lehepuumetsadeks neid, milledest enamasti lehepuu seltsisid leidub.

T ä h e n d u s 1. Metsamaad, mis metstist koguniste paljaks tehtud, nagu raasimetsad ja metsalagendikud, hinnatakse sell korral, kui nad mitte § 32 ja 33 järele tõlpmata maa alla ei käi, kas selle puuselti järele, mis maha raiutud mets oli, ehk ländude puundumise korral, selle järele, mis seltsi kõrwal seisaw mets on.

T ä h e n d u s 2. Segatud mets, kus oksa- ja lehepuud ühel armul kasvamas on, tuleb oksapuude metstaks, aga sega oksapuu mets, kus mändi ja kuuski ühe palju, männametsaks lugeda.

§ 28.

Mäuna ja kuusemets jagatakse isearalise järgujaotuse tabeli järele 5 headuse järku, lehepuu mets — 3 järku.

§ 29.

Hindamise alla käidaw puhast kasu ühe wafamaa ehk desjatini metst pealt, § 27 tähendatud puu seltside headuse järele, määratakse termes kubermangus jõus olewa hindamise (tarifi) kirja järele.

§ 30.

Лѣсныя площади, занятыя искусственно разведенными лѣсонасажденіями (ст. 810 Лѣс. Уст. Т. VIII Св. Зак. изд. 1893 г. и ст. 64 п. 5 Уст. о земск. пов.) по ходатайству лѣсовладѣльца не подвергаются оцѣнкѣ, если со времени облѣсенія ихъ не истекъ 30-ти лѣтній срокъ. По истеченіи сего срока означенныя площади подлежатъ оцѣнкѣ и обложенію.

§ 31.

Лѣса, признанные установленнымъ порядкомъ защитными, оцѣнкѣ не подлежатъ (ср. § 4 п. 4.).

§ 32.

Безлѣсные земельные участки, хотя и бывшіе до того подъ лѣсомъ, но не обращенные подъ другія угодія, принимаются, поскольку естественное лѣсовозобновленіе является невѣроятнымъ вслѣдствіе неблагоприятнаго качества почвы (сыпучій песокъ, верескъ, болото), за пустыри (§ 4 п. 1.).

§ 33.

Моховыя и камышевыя болота и другіе неплодоносные, болѣе или менѣе покрытые лѣсомъ земельные участки, подходятъ подъ понятіе пустырь, поскольку они не достигаютъ минимальной производительности низшаго разряда хвойнаго или лиственнаго лѣса.

Глава IV.

Объ оцѣнкѣ земель, не находящихся въ пользованіи ни въ сельско-хозяйственномъ отношеніи, ни какъ лѣса, но приносящихъ владѣльцамъ ихъ доходъ. Объ оцѣнкѣ водъ.

§ 34.

Чистая доходность, получаемая отъ упомянутыхъ въ § 5 п. 3 и § 8 земельныхъ участковъ, устанавливается на основаніи провѣреннаго заявленія владѣльца или арендатора о среднемъ размѣрѣ полученнаго имъ чистаго дохода за послѣдніе 10 лѣтъ. При невозможности получить достовѣрныхъ свѣдѣній за десятилѣтнее время, принимаются въ соображеніе данныя за менѣе продолжительный срокъ (ст. 21 закона 4 Іюня 1901 г.).

§ 30.

Maad, mis kunstlikult kasvatatud metsade all on (§ 810 metsa sead., VIII. lõide Sead. kog. 1893 a. väljaanne ja § 64 p. 5 maa= maksude sead.), võivad, metsa omaniku soovil järele, hindamata jääda, kui metsa kasvatusest veel 30 aastat mööda ei ole. Peale selle täht= aja käivad niisugused metsamaad hindamise ja maksu alla.

§ 31.

Mets, mis määratud korra järele kaitsemetseks on tunnistatud, ei tule hindamise alla (wõrdle 4 p. 4).

§ 32.

Metsata maatükid, mis jeni ajani metsa all on olnud, aga siiski teistjugu tarvituse jaoks prungile ei ole võetud, arvatakse kõlbmata maade hulka, niikaugele kui metsa uuesti kasvatamine halva maapinna tõttu võimata näitab olema (tuiskaw liiv, soo, kanarpi § 4 p. 1).

§ 33.

Sambla ja veesood ja teised wiljakandmata, enam ehk vähem metsaga kaetud, maatükid tulevad kõlbmata maade hulka lugeda, nii= kaugele kui nad mitte oma kasvatamise võimuga ka ofas ehk lehupu= metsa kõige alama headuse järguni ei tõuse.

IV. peatükk.

Nende maade hindamisest, mis pollumajanduses ega metsa all prungitavad ei ole, aga siiski nende ama= nikkudele kasu toovad. Weede hindamisest.

§ 34.

Puhas sissetulek, mis § 5 p. 3 ja § 8 nimetatud maadest saadakse, määratakse läbikatjutud omaniku ehk rentniku ülesandmise järele kestmise puhta sissetulekust viimase 10 aasta jookjul. Kui kindlaid teateid viimase aasta kümne kohta võimalik saada ei ole, pandakse lühema aja arvused tähele (§ 21 sead. 4 juunist 1901 a.).

§ 35.

Чистая доходность, извлекаемая отъ пользованія водами, устанавливается способомъ, указаннымъ въ предыдущемъ § 34.

Глава V.

Объ оцѣнкѣ строеній.

§ 36.

Отъ оцѣнки изъемяются:

- а. упомянутыя въ § 4 строенія;
- б. маленькіе неотопливаемые сторожевые домики, передвижныя лавочки и постройки, служащія лишь для временной потребности, если они не приносятъ постоянного дохода путемъ сдачи въ наемъ, какъ напримѣръ, сараи и будки для склада матеріаловъ на время производства строительныхъ работъ, а равно и всѣ навѣсы, открытые по сторонамъ и снабженные крышей, покоящейся на столбахъ или подпорахъ, если они не приносятъ постоянного дохода путемъ сдачи въ наемъ.

§ 37.

Временно не оцѣниваются:

- а. Вновь сооружаемыя постройки до тѣхъ поръ, пока онѣ всецѣло или отчасти не будутъ приведены въ пригодное для обитанія или для пользованія состояніе.
- б. Строенія или части оныхъ, разрушенныя отъ огня, воды или другихъ причинъ, насколько таковыя сдѣлались отъ разрушенія необитаемыми или непригодными для пользованія, впредь до ихъ возобновленія.
- в. Строенія или части оныхъ на время производства перестройки, временно исключающей возможность пользованія таковыми, въ случаѣ, если на перестройку требуется больше чѣмъ полгода времени.
- г. Строенія, которыми пользуются обыкновенно только въ теченіе извѣстной части года, какъ напр. дома на взморьѣ, лѣтнія дачи и т. под.. въ томъ случаѣ, когда со временемъ обыкновеннаго пользованія ими совпадаетъ время перестройки ихъ, исключающей возможность извлекать изъ нихъ пользу, коль скоро на перестройку понадобится больше чѣмъ два мѣсяца въ теченіе сезона подлежащаго года.

§ 35.

Enhas sissetulek, mis meede läbi saab, määratakse § 34 kirjeldatud viisi järel.

V. peatükk.

Hoonete hindamisest.

§ 36.

Hindamise alla ei käi:

- a. § 4 nimetatud hooned;
- b. reitised kütmata vahimajakesed; ühest paigast teise viidavate poed ja ehitised, mis ajutiste tarvituste jaoks on, kui nad mitte üürimise teel alalist sissetulekut ei anna, nagu: küünid, putkad materjali hoidmiseks ehitus tööde ajal ja kõik varjualused ilma seineta, katusega postide ehk toepeal, kui nad alalist kasu ei too mõnede üürimise teel.

§ 37.

Ajutiselt jäävad hindamata:

- a. kõik alles ehitusel olevad hooned nii kaua, kui nad terwelt ehk osalt niisugusesse korda ei ole seatud, et neid elamiseks ehk muude tarvituseks pruukida võib;
- b. hooned ehk nende osad, mis tule ehk mee läbi, või teisel põhjusel wigastatud saanud, niikaugelt nagu nad wigastuse läbi elamiseks ehk tarvitamiseks kõlbmataks on saanud, kuni nende uuendamiseni;
- c. hooned ja nende osad ümberehitamise ajaks, mis nende tarvitamist võimataks teeb, sell korral kui ümberehitamine rohkem kui pool aastat aega nõuab;
- d. ehitused, mida harilikult üksnes ühe teatava aastaaja jooksul tarvitatakse, nagu suvemajad mere ääres, suvitamise majad, sell korral, kui nad hariliku tarvitamise ajal ümberehituse alla tulevad, mis sissetulekut nendest võimataks teeb ja kui ümberehitamiseks rohkem kui kaks kuud nimetatud aastaajast tarvis läheb;

- д. Фабрики, заводы и зданія, служащія исключительно или преимущественно для производства промысла, при совершенномъ уничтоженіи предмета оцѣнки (напр. отъ пожара и т. п.) или при совершенномъ прекращеніи дѣйствій тѣхъ заводовъ, изъ коихъ извлечены машины и аппараты и которые, оставаясь пустыми, не заключаютъ въ себѣ никакихъ особыхъ приспособленій для работъ.

§ 38.

Чистая доходность строеній, подлежащихъ оцѣнкѣ, опредѣляется или по наемной стоимости, или по матеріальной стоимости.

§ 39.

Оцѣнка производится по наемной стоимости въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ сдача строеній въ наемъ представляетъ обычное явленіе; основаніемъ же при опредѣленіи доходности служить матеріальная стоимость въ томъ случаѣ, когда подлежатъ оцѣнкѣ:

- а. строенія, расположенныя въ мѣстностяхъ, гдѣ сдача таковыхъ въ наемъ не составляетъ обычнаго явленія;
- б. помѣщенія фабрикъ, заводовъ и промышленныхъ заведеній, которыя по роду постройки существенно отличаются отъ жилыхъ строеній (ст. 23 закона 4 Іюня 1901 г.).

§ 40.

Удобныя земли, составляющія принадлежность подлежащихъ оцѣнкѣ строеній, оцѣниваются точно такъ же, какъ и находящіяся въ сельско-хозяйственномъ и лѣсномъ пользованіи земельные участки. Если такого рода земельные участки вмѣстѣ съ строеніями, принадлежность коихъ они составляютъ, расположены въ мѣстностяхъ, гдѣ строенія оцѣниваются по наемной стоимости, то оцѣночная стоимость такихъ удобныхъ земель, въ случаѣ отдачи ихъ въ наемъ вмѣстѣ съ постройками, опредѣляется отдѣльно въ порядкѣ § 34 и вычитается изъ наемной стоимости строеній. Если къ строеніямъ принадлежатъ неплодоносные земельные участки, дающіе чистый доходъ, то таковыя земельные участки подлежатъ оцѣнкѣ. Если приносящіе чистый доходъ неплодоносные земельные участки сдаются въ наемъ вмѣстѣ со строеніями, къ коимъ они принадлежатъ, то оцѣночная стоимость означенныхъ земель устанавливается особо въ порядкѣ § 34 и вычитается изъ оцѣночной стоимости отданныхъ въ наемъ строеній.

- e. wabrikud ja täitsa ehk peaaesjalikult tööstuse tarwis pruugitavad hooned, kui nad täitsa ära hääwitatud saavad (nagu tule läbi, j. n. e.) ehk uende tegeruse täielise lõpetamise järele, kui masinad ja aparatid wälja wiidud saavad ja kui tühjaks jäädes, nendes töötamise jaoks mingisuguseid isearalisi abinõusid ei leidu.

§ 38.

Puhas kasu, maksu alla kaidawatest hoonetest, arvatakse kas üüri ehk ehituse wäärtuse järele.

§ 39.

Üüri järele hindamist toimetatakse nendes kohtades, kus hoonete wäljaiüürimine harilik on; ehituse wäärtus on aga hindamise juures akuseks jell korral, kui hindamise alla tulewad:

- hooned, mis uendes kohtades on, kus üürile andmine harilik ei ole;
- wabrikute ja tööstuse asutuste hooned, kui nad koguniiste teist wiisi ehitatud on, kui eluhooned (§ 23 sead. 4 juunist 1901 a.).

§ 40.

Hindamise alla kaidawate hoonete juures olevad harimiseks kõlblikud maatükid võetakse hindamise alla niisama, kui põllu- ja metsamajanduses olevad maad. Kui niisugused maatükid ühes hoonetega, mille pärast nad on, niisugustes kohtades on, kus hooned üüri wäärtuse järele hinnatakse, siis määratakse nende kõlblikude maatükkide hindamise wäärtus, kui neid hoonega ühes üürile antakse, isearalde § 34 järele ja arvatakse hoonete üüri wäärtusest maha. Kui hoonete juures wiljakandmata maatükid on, mis puhast kasu toowad, siis tulewad need maatükid hindamise alla. Kui puhast kasu toojad wiljakandmata maad ühes hoonetega wälja üüritakse, siis arvatakse nende maade hindamise wäärtus isearaliselt § 34 järele ja tõmmatakse üürile antud hoonete hindamise wäärtusest maha.

А. Объ оцѣнкѣ по наемной стоимости.

§ 41.

Оцѣнка строеній по наемной стоимости примѣняется къ мѣстностямъ, имѣющимъ характеръ городскихъ и дачныхъ поселеній, какъ то: мѣстечкамъ, курортамъ, участкамъ имѣній, прилежающимъ къ городамъ и т. п., т. е. повсюду, гдѣ преобладающее количество въ дѣйствительности отданныхъ въ наемъ строеній представляетъ достаточныя данныя для оцѣнки зданій, находящихся въ пользованіи у самихъ владѣльцевъ (ст. 23 закона 4 Юня 1901 г.).

Примѣчаніе. Указанныя въ этомъ параграфѣ поселенія опредѣляются Губернскою Оцѣночною Комиссіею по представленію Ландратской Коллегіи.

§ 42.

Наемная стоимость опредѣляется по среднимъ наемнымъ цѣнамъ, существовавшимъ въ данной мѣстности или мѣстечкѣ за послѣдніе три года.

§ 43.

При оцѣнкѣ, прежде всего, принимаются во вниманіе заявленія сдающихъ въ наемъ и нанимателей о размѣрѣ наемной цѣны. Для провѣрки правильности заявленій оцѣнщики въ правѣ требовать предъявленія контрактовъ и квитанцій объ уплатѣ наемныхъ денегъ, въ чемъ со стороны сдающихъ въ наемъ и нанимателей не можетъ быть отказано.

§ 44.

Если показанная наемная плата столь низка, что возникаетъ предположеніе объ отдачѣ ниже наемной стоимости или же о дарственной уступкѣ, въ такомъ случаѣ дѣйствительная наемная стоимость опредѣляется путемъ оцѣнки.

§ 45.

Строенія или части оныхъ, которыя только временно не находятся въ пользованіи, подлежатъ оцѣнкѣ точно такъ же, какъ и находящіяся въ пользованіи, за исключеніемъ случаевъ, которые подходятъ подъ опредѣленія, приведенныя въ пп. 6—г § 37.

§ 46.

Мѣриломъ правильности оцѣнки должны служить тѣ наемныя цѣны, которыя взимаются при одинаковыхъ условіяхъ съ подобныхъ помѣщеній, расположенныхъ по сосѣдству.

A. Hindamise üüri väärtuse järele.

§ 41.

Hoonete hindamine üüri väärtuse järele toimetatakse nendes kohtades, mis linna ehk suvituskohdade laadi on, nagu: alewid, termise=weefkohad, linna ääres olevad mõisate jaod j. n. e., j. o. igal pool, kus enamasti üürile antud hooned küllalt tõendusid (arvustid) annavad, nende hoonete hindamisel, mis omanikkude eneste käes tarvitusel on (§ 23 sead. 4 juunist 1901 a.).

Täheendus. Selles paragrafis tähendatud kohad määratakse kubermangu hindamise komisjoni poolt maanõunikude fogu ette paneku järele.

§ 42.

Üüri suurus määratakse keskmiste üüri hindade järele, mis kuigil kohal viimasel kolmel aastal olivad.

§ 43.

Hindamise juures pantakse kõige pealt üürile andja ja üürniku ülesandmisel üüri suuruse üle tähele. Nende ülesandmistele tõendusel on hindajatel õigus kontraktide ja üüri maksmise kwitungide ette näitamist nõuda, mida üürnik ja üürile andja täitmata jätta ei tohi.

§ 44.

On aga ülesantud üüri raha suurus nii weike, et kindlusi ehk alla väärtust üürile andmisel arvata võib, siis arvatakse tõsine üüri väärtus hindamise järele.

§ 45.

Hooned ehk nende jaod, mis ainult ajutiselt prungil ei ole, hinnatakse niisama kui tarvitusel olevad, väljaarvatud need korrad, mis § 37 p. b—d nimetatud juhtumiste jarnased on.

§ 46.

Õige hindamise mõõdnaks tuleb ikka neid üüri hindasid arvata, mis naabrujes olevate hoonete cest ühejuguistel tingimistel maksetakse.

§ 47.

При оцѣнкѣ жилыхъ строеній вмѣстѣ съ таковыми оцѣняются:

- а. подвалы, чердаки, сарай, конюшни, кладовыя и т. под. помѣщенія сдаваемые въ наемъ вмѣстѣ съ квартирами въ одной цѣнѣ или составляющія принадлежность послѣднихъ;
- б. оранжереи и теплицы, которыя, составляя принадлежность жилого строенія, вліяютъ на наемную стоимость послѣдняго.

§ 48.

При опредѣленіи наемной стоимости надлежитъ выяснить съ возможною точностью, или установить путемъ оцѣнки, всѣ наличные доходы или другія имущественныя выгоды, которыя непрерывно получаютъ, посредствомъ отдачи въ наемъ или путемъ собственнаго пользованія строеніемъ, со всѣхъ частей онаго. Квартиры или жилыя помѣщенія служебнаго персонала не освобождаются отъ оцѣнки.

§ 49.

При оцѣнкѣ имѣется въ виду только наемная плата за самое помѣщеніе, и потому не принимаются въ расчетъ тѣ платежи, которые производятся за отопленіе, прислугу, мебелировку, снабженіе водой и другія побочныя обязательства. Если размѣръ наемной платы, помимо вышеприведенныхъ побочныхъ обязательствъ, находится въ зависимости отъ предоставленія особыхъ преимуществъ исключительнаго характера, то при оцѣнкѣ принимается во вниманіе только нормальная наемная цѣна строеній, т. е. взимаемая съ подобныхъ строеній по сосѣдству.

§ 50.

1) Доходность всѣхъ тѣхъ строеній, которыя въ теченіе всего упомянутаго въ § 42 трехлѣтняго срока были сполна сданы въ наемъ и въ отношеніи коихъ выяснена поступившая за означенный срокъ за все зданіе наемная плата, устанавливается по среднему размѣру означенныхъ наемныхъ цѣнъ.

2) Доходность же тѣхъ строеній, которыя сданы были только въ теченіи отдѣльныхъ лѣтъ установленнаго срока, или въ отношеніи коихъ удалось опредѣлить поступившую наемную плату за отдѣльные годы, устанавливается на основаніи выясненныхъ данныхъ, съ тѣмъ, однако, чтобы опредѣленная такимъ образомъ

§ 47.

Ühes eelühonetega hinnatakse:

- a. keldrid, pööningud, küünlid, tallid, aidad j. n. e., mis ühes korteritega üleüldise summa eest üürile antakse, ehk nende jagudeks tulevad lugebada;
- b. triiphooned ja taimehooned, eluhoone jagudena, kui nad üüri hinna peale mõjuda võivad.

§ 48.

Üüri väärtuse ära määramise juures peab võimalikult selgeteks ja kindlaks tegema kõik sula sisjetulek ehk varanduslikke asju, mis ühtelugu hoone üürile andmise ehk enese jaoks tarvitamise läbi kõigist tema jagudest saadakse. Teenijate elumajad ja korterid ei ole hindamiseft vabad.

§ 49.

Hindamise juures peab ainult tõsist üüri hinda tähele panema ja sellepärast ei tule makstud külmise, talituse, mööbli, veemuretjemise ja teiste kõrvaliste kohuste eest mitte arvesse võtta. On aga üüri kõrgus, nimetatud kõrvaliste kohuste peale vaatamata, isearaliste eesõiguste läbi põhjendatud, siis pandakse ainult tõsist hoone üüri väärtust tähele, see ou niisugust üüri väärtust, mis naabruses olevatel hoonetel on.

§ 50.

1) Sisjetulek kõigist nendest hoonetest, mis § 42 nimetatud kolme aasta jookkul täitja üürile olivad antud ja milledest selle aja jookkul saadud üüriraha kindlasti selgeteks tehtud on, arvatakse keskmise üüri hinna suuruse järele.

2) Nende hoonete sisjetulek, mis ainult mõnel aastal tähendatud ajast välja üüritud olivad ehk nendest saadud üüri juurust ainult mõne üksiku aasta kohta selgeteks saab teha, määratakse sisjetulek kindlaks tehtud teadete (arvude) järele, selle tingimisega et üüri väärtus alan-

наемная стоимость была увеличена или понижена въ зависимости отъ того, произошло ли въ подлежащей мѣстности за установленное трехлѣтіе замѣтное увеличеніе или пониженіе наемной стоимости строеній, а также сообразно тому, является ли средній размѣръ за означенный періодъ времени ниже или выше тѣхъ наемныхъ цѣнъ, которыя установлены за отдѣльные годы.

3) Средняя наемная стоимость тѣхъ строеній, которыя сданы были не полный годъ или вовсе не сдавались въ наемъ, какъ равно и тѣхъ строеній, въ отношеніи коихъ установлена наемная плата, поступившая за трехлѣтній срокъ только съ отдѣльныхъ частей сихъ зданій, опредѣляется путемъ оцѣнки, причемъ руководящее значеніе имѣютъ наемныя цѣны, взимаемыя въ той же мѣстности съ другихъ подобнаго рода строеній.

§ 51.

Для установленія чистаго дохода вычитаются изъ найденнаго валоваго дохода слѣдующіе расходы по содержанію имущества:

- а. расходы на очистку дымовыхъ трубъ;
- б. расходы на очистку отхожихъ мѣстъ, выгребныхъ и помойныхъ ямъ;
- в. расходы на мелкій ремонтъ зданій, заборовъ и. т. под.;
- г. расходы по содержанію въ чистотѣ улицъ, дворовъ и тротуаровъ, а также на вывозъ мусора въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ существуютъ по этому поводу полицейскія правила.

Другихъ отчисленій по содержанію имущества, кромѣ вышепоименованныхъ, не допускается.

§ 52.

Приведенные въ § 51 расходы по содержанію имущества исчисляются:

для деревянныхъ построекъ въ 25%,

для каменныхъ построекъ въ 15%

съ валоваго дохода и вычитаются изъ таковаго на предметъ установленія чистаго дохода.

§ 53.

Амбары, конюшни, сараи и другія постройки, не принадлежащія къ жилымъ строеніямъ и не служащія для нуждъ сельскаго хозяйства, лѣсоводства и садоводства (ср. § 4 п. 10 при-

datud ehk kõrgendatud saada selle järele, kas selles maakohas tähendatud kolme aasta jooksul hoonete üüri väärtus märksa tõusnud ehk alanenud on ja kas kehtmine üürihind tähendatud aja jooksul tõusnud ehk langenud on, ühikute aastate üüriga võrreldes.

3) Nende hoonete kehtmine üüri väärtus, mis mitte terve aasta ehk jalgugi üürile ei olnud antud, nii ka need hooned, millede mõne jao kohta ainult, kolme aasta jooksul saadud üürihind teada on, määratakse hindamise järele, mille juures sellesamas maakohas maksetav üürihind sarnaste hoonete pealt möödn andem on.

§ 51.

Kindla puhta kasu ära määramiseks tuleb üleüldiselt sissetuleku summast järgmised waranduse ajal hoidmise ja korraspidamise kulud maha arvata:

- a. korstnate pühkimise kulud;
- b. väljakäigu kohtade, mušta wee ja prügi aukude puhastamise kulud;
- c. Hoonete, aidade j. n. e. weikeste paranduste kulud;
- d. uulitsade, jalgteede ja hoomide puhastamise ja prügi ära vedamise kulud, nendes kohtades, kus selleks politsei poolt määratud on antud. Teiste kulude mahaarvamist waranduse korraspidamiseks, peale ülemal nimetatute, ei ole lubatud.

§ 52.

§ 51 tähendatud waranduse korraspidamise kulud arvatakse: puuhoonete juures 25% ja kivihoonete juures 15% peale üleüldiselt sissetuleku summast ja tõmmatakse sellest summast puhta kasu ära määramiseks maha.

§ 53.

Midad, tallid ja teised ehitused, mis eluhoonete juurde ei käi ja põllu-, metsa-ehk aiatöös tarvitatud ei ole (wõrdle § 4 p. 10 tähendus), millel aga iseseisaw otstarbe on, hinnatakse niisama kul

мѣчаніе), но имѣющія самостоятельное назначеніе, оцѣниваются такъ же, какъ и жилыя строенія, по наемной стоимости, причемъ, однако, не принимаются въ расчетъ приведенные въ § 51 пп. 1 и 2 расходы по содержанію, на очистку дымовыхъ трубъ, отхожихъ мѣстъ, выгребныхъ ямъ и проч. Размѣръ отчисленій въ этомъ случаѣ уменьшается:

для деревянныхъ построекъ до 20⁰/₀,

для каменныхъ построекъ до 10⁰/₀.

§ 54.

Въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ упомянутыя въ § 51 п. г полицейскія правила не дѣйствуютъ, для расходовъ по содержанію устанавливается норма въ 20⁰/₀ и 10⁰/₀, и для амбаровъ, сараевъ и проч. (§ 53) въ 15⁰/₀ и 5⁰/₀.

§ 55.

Кромѣ расходовъ по содержанію изъ валоваго дохода можетъ быть вычтенъ вѣроятный недоборъ въ доходѣ вслѣдствіе простаго помѣщеній въ размѣрѣ $\frac{1}{2}$ ⁰/₀—2⁰/₀ (ст. 23 п. 1 закона 4 Іюня 1901 г.).

§ 56.

Промышленныя и торговыя заведенія, расположенныя въ мѣстностяхъ, гдѣ оцѣнка производится по наемной стоимости, оцѣниваются, поскольку они по роду постройки, устройству (системѣ топки) и виду походятъ на жилыя строенія, такъ же, какъ и сіи послѣднія, по наемной стоимости, согласно указаніямъ, изложеннымъ въ § 42 и слѣд. Къ такимъ заведеніямъ принадлежатъ напр. сигарныя, пробочныя, перчаточныя фабрики, типографіи, шерстопрядильни, красильныя заведенія, корчмы, лавки и проч.

Б. Объ оцѣнкѣ по матеріальной стоимости.

§ 57.

Оцѣнкѣ по матеріальной стоимости подлежатъ:

- а. всѣ тѣ помѣщенія промышленныхъ и торговыхъ заведеній, жилыя и побочныя строенія, которыя расположены какъ въ селеніяхъ, такъ и въ мѣстностяхъ сельскаго характера, внѣ районовъ, въ коихъ оцѣнка произведена на основаніи наемной стоимости, и которыя не подлежатъ освобожденію, ни полному, ни временному, отъ оцѣнки (ср. § 4 и § 37);

eluhooned, üüri väärtuse järele, mille juures § 51 p. a ja b tähendatud kulud: väljakäigu ja prügiaufude puhastamine j. n. e. tähelepanemata jäävad. Maha arvatavad summad muutuvad jell korral vähemaks:

puuhoonete pealt 20%,
kivihoonete pealt 10% = ni,

§ 54.

Nendes kohtades, kus § 51 p. d. nimetatud politsei määrused maksimas ei ole arvatakse korraspidamise kuludeks 20% ja 10%, aitade, külmide j. n. e. juures (§ 53) 15 % ja 5 %.

§ 55.

Peale korraspidamise kulude võib üleüldisest sissetuleku summast veel $\frac{1}{2}\%$ —2% maha arvatud saada, tasuks ajutise hoone tühjaks jäämise eest, sissetuleku vähenemise korral (seadus 4 juunist 1901 a. § 23 p. 1).

§ 56.

Tööstuse ja kaupluse asutusi, mis nendes kohtades on, kus hindamist üüri väärtuse järele toimetatakse, niikaugele kui nad ehituse (kõlmise viis) ja väljanägemise poolest eluhoonete moodi on, hinnatakse niisama kui viimaseid üüri väärtuse järele, nagu § 42 ja järgm, tähendatud on. Riisuguste ajutuste hulka tuleb lugeda, näituseks: sigari, forgi ja kinda vabrikud, trükitojad, villa ketramise ja värvmise tojad, körtfid, poed j. n. e.

B. Hindamisest ehituse väärtuse järele.

§ 57.

Ehituse väärtuse järele tulevad hindamise alla:

- a. kõik need tööstuse ja kaupanduse asutuste tojad, elu ja korralised ehitused, mis nii hästi ajundustes, kui ka maal üleüldse on, peale nende jaofondade, millede hindamine üüri väärtuse põhjuse peal toimetatakse, ja mis mitte täielikult kui ka ajutisest hindamisest vabastatud ei ole (võrdle § 4 ja § 37).

- б. расположенныя въ мѣстностяхъ, гдѣ оцѣнка производится по наемной стоимости, промышленныя и торговыя заведенія, которыя по роду постройки, устройству топокъ и виду существенно отличаются отъ жилыхъ строеній (ср. § 56).

§ 58.

Матеріальная стоимость опредѣляется по установленной въ особыхъ тарифахъ денежной ставкѣ за квадратный футъ застроенной площади отдѣльныхъ этажей, подваловъ, чердаковъ и крышъ, путемъ множенія числа квадратныхъ футовъ занятой подъ зданіемъ площади на установленнаго въ тарифахъ множителя (денежн. ставка за квадр. футъ), причемъ расчетъ производится отдѣльно для подвальныхъ помѣщеній, каждаго этажа чердака и крыши.

§ 59.

При постройкахъ выше 20 футовъ безъ подраздѣленія потолками на этажи, каждые 14 футовъ высоты наружныхъ стѣнъ принимаются при оцѣнкѣ за этажъ. Остающаяся часть, въ случаѣ, если таковая менѣе 14 футовъ, но болѣе 4 футовъ, оцѣнивается какъ чердакъ.

§ 60.

Подлежащія оцѣнкѣ строенія подраздѣляются, сообразно ихъ назначенію и роду постройки, на 10 классовъ; каждый классъ дѣлится, по строительному матеріалу, на 2—7 категорій.

§ 61.

Подъ полную матеріальную стоимость, опредѣляемую по § 58, подходятъ новыя постройки или очень хорошо сохранившіяся строенія; въ отношеніи строеній, менѣе хорошо сохранившихся, современная матеріальная стоимость ихъ можетъ быть опредѣляема въ десятихъ доляхъ получаемой по § 58 полной матеріальной стоимости, причемъ, однако, оцѣночная сумма не должна быть уменьшаема ниже 0,5 означенной полной стоимости.

§ 62.

Къ опредѣляемой по § 58 матеріальной цѣнности, промышленныхъ и торговыхъ заведеній должна быть прибавлена цѣнность находящихся въ означенныхъ заведеніяхъ машинъ и всего вообще внутренняго устройства и сооружений.

- b. tööstuse ja kaubanduse asutused, mis nendes kohtades on, kus hindamist üüri väärtuse järel toimetatakse ja mis ehitamise viisi, kütmise sisseseade ja väljanägemise poolest elumajadest foguniste lahku lähewad (wõrdle § 56).

§ 58.

Ehituse väärtust arvatakse ijeäralise tarifi järel määratud rahahinnaga üfifute hoone kordade, keldri, pööningu ja katuse pinna ruutjalgade arwu kaswatamise läbi tarifis määratud kaswataja peale (rahaline hind ruutjala eest), kus juures keldri ruumid, iga majaford üfifult, pööningu ruumid ja katus, igaüks iseäranis lahus, välja rehkendatakse.

§ 59.

Kui ehitused, mis peale 20 jala kõrged on ja lae läbi mitie kordadeks ei ole jagatud, hindamise alla tulewad, loetakse iga 14 jalga wälimiste seinte kõrgusest ühe korra ette. Järele jäänud osa, kui see wähem kui 14 jalga, aga enam kui 4 jalga kõrge on, hinnatakse kui pööning.

§ 60.

Ehitused, mis hindamise alla tulewad, jagatakse nende otstarbe ja ehitamise järele 10 järku; iga järk langeb, ehitamise materjali järele, 2—7 jalku.

§ 61.

Täielise ehituse väärtuse alla, mis § 58 määratud, käiwad uued ehk wäga hästi hoitud ehitused; aga halwemini hoitud ehituste selleaegne wäärtus wõib kümnendikudes osades sellest ehituse wäärtusest hinnatud jaada, mis § 58 järele määratakse, kuid aga hindamise summa ei wõi 0,5 tähendatud täieft wäärtuseft wähemaks tehtud jaada.

§ 62.

§ 58 määratud tööstuse ja kaubanduse asutuste ehituse wäärtuse juurde tuleb arvata ka tähendatud asutustes olewate masinate ja üleüldse kõige sifemise sisseseade wäärtus.

§ 63.

Цѣнность машинъ и внутренняго устройства опредѣляется на основаніи изданной Лифляндскимъ Губернскимъ Правленіемъ 2 Іюля 1895 г. инструкціи для оцѣнки машинъ, находящихся въ фабричныхъ, заводскихъ и промышленныхъ заведеніяхъ Лифляндской губерніи.

§ 64.

Получаемая путемъ сложенія отдѣльныхъ статей оцѣночная сумма cadaго строенія выражается въ полныхъ рубляхъ и округляется до десятковъ рублей.

§ 65.

Отъ опредѣляемой по § 58 матеріальной стоимости 6% принимается какъ годовой валовой доходъ.

§ 66.

Изъ найденнаго по § 65 валоваго дохода вычитаются слѣдующіе расходы по содержанію (ср. § 51 до § 53):

- 1) для жилыхъ, фабричныхъ и заводскихъ строеній, какъ равно для конюшенъ:
 - а. построенныхъ изъ камня — 10%;
 - б. построенныхъ изъ фахверка или дерева — 20%;
- 2) для амбаровъ, клѣтей, сараевъ и другихъ построекъ, не служащихъ для промышленныхъ заведеній, квартиръ и конюшенъ:
 - а. построенныхъ изъ камня — 5%;
 - б. построенныхъ изъ дерева — 15%;
- 3) для машинъ и механизмовъ: 20%.

Получаемый засимъ остатокъ составляетъ чистую доходность строеній.

§ 67.

Дачи и дома на взморьѣ, которые устраиваются для пребыванія въ нихъ только лѣтомъ и не могутъ посему находиться въ пользованіи въ теченіе всего года, оцѣниваются въ 50% ихъ матеріальной стоимости (§ 58), если таковые не оцѣниваются по наемной стоимости.

§ 68.

Выгодное или невыгодное въ хозяйственномъ отношеніи мѣстонахожденіе (ст. 23 п. 2 закона 4 Іюня 1901 г.) строеній, подлежащихъ оцѣнкѣ по матеріальной стоимости, принимается

§ 63.

Masinate ja sisemise sisseseade väärtus määratakse Riigi Su-
bermangu Valitsuse poolt 2 juulil 1895 a. wabriku ja muu tööstuse
masinate hindamiseks väljaantud eeskirja järele.

§ 64.

3ga ehituse hindamise summa, mis ühikute jagude kogu arwa-
mise läbi saadakse, pandakse kümnetes rublades üles.

§ 65.

6% § 58 järele määratud ehituse väärtusest arvatakse üleüldiseks
aasta sissetulekuks.

§ 66.

§ 65 järele leitub üleüldisest sissetulekust arvatakse järgmised ku-
lud maha (w. § 51 kuni § 53):

- 1) elumajade, wabrikute, kui ka tallide pealt:
 - a. kivist ehitatud — 10% ;
 - b. wahwärgiga ja puust ehitatud — 20% ;
- 2) aitade, küünide ja muude ehituste pealt, mis mitte tööstuse
asutuste, eluorteride ja tallide jaoks ei pruugita:
 - a. kivist ehitatud — 5% ,
 - b. puust ehitatud — 15% ;
- 3) masinate ja nende sisseseade pealt — 20%.

Peale selle järele jäänud summa on ehituste puhas sissetulek.

§ 67.

Sumitamise majad maal ja mere ääres, mis selleks otstarbeks
ehitatakse, et nendes ainult suwel elada ja sellepärast ei wõi mitte
terwe aasta jooksul tarwitusel olla, hinnatakse 50% nende ehituse
väärtusest (§ 58), kui nad mitte üüri väärtuse järele hinnatud ei ole.

§ 68.

Kui hooned ehituse väärtuse järele hinnatakse, siis pandakse seda
tähele, kas nende koht (§ 23 p. b sead. 4 juunist 1901 a.) majan-
duslikelt kasulik on wõi mitte kasulik ei ole, ja rehkendatakse hinda-

въ расчетъ такимъ образомъ, что исчисленная чистая доходность всѣхъ тѣхъ строеній, которыя расположены въ районахъ, гдѣ имѣетъ мѣсто увеличеніе нормальнаго тарифа для находящихся въ сельско-хозяйственномъ пользованіи земельныхъ участковъ (ср. §§ 22—24), должна быть повышена со стороны оцѣночныхъ органовъ до 25⁰/₀.

§ 69.

За вычетомъ изъ валоваго дохода расходовъ по содержанію и по оцѣнкѣ выгодности мѣстонахожденія имущества, чистая доходность не должна превышать 5⁰/₀ оцѣночной стоимости (ст. 25 закона 4 Іюня 1901 г.).

Глава VI.

О порядкѣ дѣйствій Оцѣночныхъ Комиссій.

§ 70.

Засѣданія Оцѣночныхъ Комиссій, губернской, уѣздныхъ и приходскихъ, назначаются по мѣрѣ надобности предсѣдателями оныхъ, въ случаѣ же ихъ отсутствія — лицами, заступающими мѣста предсѣдателей.

§ 71.

Засѣданія признаются состоящимися:

- а. въ Губернской Оцѣночной Комиссіи — въ случаѣ прибытія въ засѣданіе не менѣе пяти членовъ, при чемъ въ числѣ ихъ должны быть предсѣдатель или его замѣститель, очередной Ландратъ, управляющій казенною палатою и представитель управленія государственными имуществами;
- б. въ Уѣздныхъ Оцѣночныхъ Комиссіяхъ — въ случаѣ прибытія въ засѣданіе не менѣе трехъ членовъ, при чемъ въ числѣ ихъ должны быть предсѣдатель и податной инспекторъ. Въ случаѣ же замѣщенія предсѣдателя податнымъ инспекторомъ, въ числѣ присутствующихъ долженъ быть одинъ изъ членовъ по выбору ландтага;
- в. въ Приходскихъ Оцѣночныхъ Комиссіяхъ — въ случаѣ прибытія въ засѣданіе не менѣе трехъ членовъ, при чемъ въ числѣ ихъ долженъ быть предсѣдатель, младшій оцѣнщикъ и одинъ изъ усадьбовладѣльцевъ по избранію волостнаго схода.

nise juures nõnda viisi, et nende hoonete puhast sisjetulest (koha oleku järele), mis kõrgendatud tariifiga jaoskonnas on, hindajate poolt kuni 25 % kõrgendatakse.

§ 69.

Üleüldisest sisjetuleku summast korrashooldmise kulude maha arvamise ja kasuliku seisukoha tähele panemise järele saadud puhta sisse tuleku summa ei tohi rohkem kui 5% hindamise väärtusest olla (§ 25 sead. 4 juunist 1901 a.).

VI. peatükk.

Hindamise komisjonide tegemise korraft.

§ 70.

Arbermangu, kreisi ja kihelkonna hindamise komisjonide koosseisuid kutsub tarvituse järele komisjoni eesistuja kokku, aga tema äraolekul — tema asemik.

§ 71.

Koosseisukud tunnistatakse maksivaks:

- a. Arbermangu komisjonis — kui koosseisukul mitte vähem, kui viis liiget on ilmunud, kui nende seas esimees ehk tema asemik on, korrajärjeline maandunik (Vandradth), kamerathowi ülem ja riigimaade (Domaine) walituse asemik.
- b. Kreisi komisjonis — kui ilmunud on mitte vähem kui 3 liiget, mille hulgas eesistuja ja maksu inspektor peavad olema. Kui aga eesistuja aset maksuinspektor täidab, peab ilmunute seas üks maapäewa poolt walitud liige olema.
- c. Kihelkonna hindamise komisjonis — kui koosseisukule ilmunud on mitte vähem kui kolm liiget ja nende seas eesistuja, noorem hindaja ja üks wallakoogu poolt walitud talupere-mehe on.

§ 72.

О дѣлахъ, заслушанныхъ въ засѣданіи Оцѣночной Комиссіи, составляется журналъ, подписываемый всѣми членами Комиссіи, участвовавшими въ засѣданіи. Членамъ Комиссіи, присутствовавшимъ въ засѣданіи и несогласнымъ съ мнѣніемъ большинства, предоставляется подавать особыя мнѣнія въ теченіе 7 дней со дня подписанія журнала.

§ 73.

Дѣлопроизводство Губернской Оцѣночной Комиссіи ведется дѣлопроизводителемъ по назначенію Губернатора (ст. 2 Высочайше утвержд. 4 Іюня 1901 г. правилъ). Для дѣлопроизводства въ уѣздныхъ и приходскихъ оцѣночныхъ Комиссіяхъ предсѣдателями этихъ Комиссій назначаются письмоводители.

§ 74.

Объявленія Оцѣночныхъ Комиссій и Ландратской Коллегіи частнымъ лицамъ посылаются черезъ мызныя и волостныя полиціи или инымъ способомъ по указаннымъ симъ лицами адресамъ, въ случаѣ же неуказанія таковыхъ, по мѣстонахожденію принадлежащихъ имъ недвижимыхъ имуществъ и вручаются адресату или кому либо изъ его домашнихъ, или лицу, завѣдующему его имуществомъ (управляющему, приказчику и т. п.) подъ росписку означенныхъ лицъ.

§ 75.

При затребованіи Оцѣночными Комиссіями на основаніи ст. 30 Высочайше утв. 4 Іюня 1901 г. правилъ, отъ владѣльцевъ оцѣниваемыхъ недвижимостей свѣдѣній и документовъ, необходимыхъ для производства оцѣнки, Комиссія обязана указать на послѣдствія неисполненія таковыхъ требованій со стороны владѣльцевъ недвижимостей, предусмотрѣнныя ст. 86 Устава о зем. нов. изд. 1899 г.

§ 76.

Мѣстныя познанія, измѣренія, классификаціи и т. п. производятся Оцѣночными Комиссіями или членами ихъ не иначе, какъ по заблаговременномъ оповѣщеніи о семъ владѣльцевъ имуществъ или ихъ уполномоченныхъ.

§ 72.

Hindamise komisjonis läbiwaadatud asjade üle tehtakse protokoll, mis komisjonide liikmedest, kes koosolekule ilmunud on, alla kirjutatakse. Need liikmed, kes koosolekule ilmunud, aga enamusega ühel arvamisel ei ole, võivad 7 päeva jooksul pärast protokollu alla kirjutamist oma eraarvamist kirjalikult jätta anda.

§ 73.

Kubermangu hindamise komisjoni asja-talituft toimetab kubermari poolt nimetatud ametnik (§ 2 kõigeförgemalt fin. seadus 4 juunist 1901 a.). Kreisi ja kihelkonna komisjonide kirjatoimetajad nimetatakse ametisse komisjoni eistmehe poolt.

§ 74.

Hindamise komisjoni ja maanõunikude kogu teadustused era inimestele saadetakse mõisa ja walla politsei kaudu ehk teisel teel nende isikute poolt üles antud adresside järele, kui aga adres ülesantud ei ole, siis sinna, kus nende liikumata warandus on ja antakse kas kohalise isikule enesele ehk tema kodustele, või tema waranduse wälistejale, j. n. c. allkirja wastu ära.

§ 75.

Kui 4 juunist 1901 a. finuitatud seaduse 30 § põhjal hindamise alla tulewate liikumata waranduste omanikkude läest teateid ja dokumenti nõutakse, mis hindamise juures tarwilised on, peawad komisjonid omanikkude tähelepanemist jelle peale juhtima, et seefnguste nõudmistest mittetähtmine § 86 maamafinde seaduses 1899 a. üles tähendatud järeldusi kaasa toob.

§ 76.

Kohalised järeluurimised, mõõtmised, järgujaotused j. n. c. toimetatakse hindamise komisjonide ehk nende liikmete läbi, kuid mitte enne kui sellest waranduse omanikule ehk nende wolintudele aegsasti teada ei ole antud.

§ 77.

При неприбытіи владѣльцевъ имуществъ или ихъ уполномоченныхъ къ назначенному сроку мѣстное дознаніе можетъ быть произведено безъ ихъ участія въ присутствіи постороннихъ свидѣтелей.

§ 78.

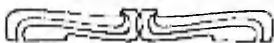
О всемъ, оказавшемся по дознанію, составляется актъ, который подписывается лицомъ, производившимъ дознаніе и всѣми присутствовавшими при дознаніи. Отказъ кого-либо изъ присутствовавшихъ лицъ подписать актъ дознанія оговаривается и, по требованію ихъ, упоминается въ актѣ о всѣхъ указанныхъ ими обстоятельствахъ, а равно о заявленіяхъ ихъ относительно порядка производства дознанія.

§ 79.

Жалобы на постановленія Губернской Оцѣночной Комиссіи приписаны Министру Финансовъ черезъ Губернатора въ шестинедѣльный со дня объявленія оныхъ срокъ. Предварительно представленія ихъ по принадлежности, эти жалобы должны быть заслушаны въ засѣданіи Губернской Комиссіи съ изложеніемъ въ журналѣ всѣхъ необходимыхъ для разрѣшенія таковыхъ объясненій (ст. 95 уст. о зем. пов. изд. 1899 г.). Выписка изъ сего журнала представляется, совмѣстно съ жалобою, Министру Финансовъ.

§ 80.

Въ случаѣ несогласія съ большинствомъ Губернской Оцѣночной Комиссіи, Губернаторъ, не приводя въ исполненіе постановленія Комиссіи, представляетъ о семъ въ двухнедѣльный срокъ, вмѣстѣ съ объясненіемъ причинъ своего несогласія, на разсмотрѣніе Министра Финансовъ.



§ 77.

Kui liikumata varanduse omanikud eht nende wolinikud äärmääratud ajaks kohale ei ole ilmunud, võib kohaline järellatsumine ka ilma nende osawõtmiseta tunnistajate juuresolemisel ette wõetud saada.

§ 78.

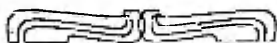
Koige jette üle, mis järeluurimisel leidub, tehakse protokoll, mis järel katsumist toimetama isiku ja teiste juuresolejate poolt alla kirjutatakse. Kui keegi juuresolejatest alla ei kirjuta, siis märgitakse jee üles ja kirjutatakse tema tähendused asja olu kohta, tema nõudmise peale, protokollisise, niisama ka tema märkused järellatsumise korra kohta.

§ 79.

Kaebdused kubermangu hindamise komisjoni otsuse peale toodakse Rahaminiistrile kubeneri kaudu 6 nädala jooksul ette kuulutamise järele. Enne kui neid kaebdusi edasi jaadetakse, peab neid kubermangu komisjonis arutuse alla wõetama ja tarwiliised seletused protokollisise kirjutama. (§ 95 maamaksude sead. 1899 a.) Arakiri sellest protokollist ühes kaebdusega jaadetakse Rahaminiistrile.

§ 80.

Kui kuberner kubermangu komisjoni enamusega ühel arwamisel ei ole, siis teatab ta sellest, wõrult täitmata jättes, kahe nädala jooksul, ühes oma põhjuste seletamisega Rahaminiistrile otjustamiseks.



ESTICA

A. 201

34353

Цѣна 35 | коп.

Получить можно въ Канцеляріи Лифляндскаго Губернскаго Статистическаго Комитета, Рига, Замокъ, кв. 13. Книгопродавцамъ и сельскохозяйственнымъ обществамъ дѣлается скидка при выпискѣ не менѣе 20 экземпляровъ.